



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: MMMB/152442/2023/VH/LeHI
Č.j.: MMMB/152442/2023/VH/LeHI
Oprávněná úřední osoba: Lenka Hlaváčová, DiS.
Tel.: 326 716 105
E-mail: lenka.hlavacova@mb-net.cz
Datum: 6. února 2024

Plazy – Eva Nejezchlebová – prodloužení vodovodu a kanalizace vč. přípojek pro 7 RD – společné povolení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („starý stavební zákon“), ve znění účinném k 31. prosinci 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, žadateli jímž je:

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Jméno a příjmení: | Eva Nejezchlebová |
| Adresa trvalého pobytu: | Plazy 2, 293 01 Mladá Boleslav |
| Datum narození: | 25. ledna 1976 |

vydává společné povolení

podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona, ke stavebnímu záměru s názvem:

„Plazy – zasíťování pro výstavbu 7 RD, vodovod a kanalizace“

skládajícího se z:

SO. 01 VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

- **Vodovodní řád** je navržen z potrubí TLT DN 80 C100 s cementovou výstelkou délky 137,8 m
- **Vodovodní přípojky (7 ks)** budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 11 D32 celkové délky 35,5 m

S0.02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

- **Gravitační stoka** z potrubí PVC SN 12 DN 200 délky 25,3 m
- **Kanalizační výtlak** z potrubí PE 100 SDR 11 RC d50 délky 125,3 m
- **Kanalizační přípojky (7 ks)** budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 11 d40 celkové délky 41,1 m

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Objekt: vodovodní řad

Povolovaná vodní díla: vodovodní řad zásobovací sítě

Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury

Účel stavby: zásobování pitnou vodou

Příslušnost k systému vodovodu: skupinový

Účel užití vody: zásobování obyvatelstva

Druh vodovodního řadu: zásobovací síť

Celková délka řadů: 137,8 m

Jmenovitá světlost řadů: 80 mm

Objekt: kanalizační stoka

Povolovaná vodní díla: stoková síť

Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury

Účel stavby: odvádění splaškových odpadních vod na centrální ČOV

Kanalizační soustava: kanalizace pro veřejnou potřebu

Charakter kanalizační soustavy: oddílná

Druh stokové sítě: gravitační, tlaková

Celková délka stok: 150,6 m

Světlost stok: 100 mm, 250 mm

Určení prostorového a technického řešení stavby:

Jedná se o prodloužení vodovodního řadu, splaškové gravitační kanalizace, kanalizačního výtlaku vč. nových vodovodních a kanalizačních přípojek.

Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PE 90 v bodě V1. Napojení bude provedeno výřezem na stávajícím potrubí a osazen T-kus 80/80. Od napojení do koncového bodu V8 bude pokládáno nové vodovodní potrubí TLT DN 80 C100 s cementovou výstelkou. V bodě V6 bude osazena automatická odvodušňovací a zavzdušňovací souprava a v koncovém bodě V8 bude osazen podzemní hydrant H80, který bude sloužit jako kalník. Celková délka řadu je 137,8 m a materiál TLT DN 80 C100 s cementovou výstelkou.

V rámci stavby budou vybudovány vodovodní přípojky na jednotlivé parcely určené k výstavbě RD (celkem 7) a nově přepojena vodovodní přípojka pro č. p. 2. Vodovodní přípojky budou napojeny na navržený vodovodní řad LT 80. Tyto přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách DN 1200 mm na řešených pozemcích. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava 3/4" včetně zpětné klapky. Vodovodní přípojky budou provedeny z potrubí PE SDR 11 D32 celkové délky 35,5 m.

Gravitační stoka bude napojena na stávající stoku BET DN 300. Napojení bude provedeno výřezem na stávajícím potrubí, osazeno nové šachtové dno do nivelety potrubí a propojeno na stávající potrubí pomocí zkrácených trub a 4 nerezových manžet. Od napojení do koncové revizní šachty Š2 bude pokládáno potrubí PVC SN 12 DN 200. Kvůli niveletě stávající kanalizace bude kanalizace křížit vodovod nad ním. Z toho důvodu bude na šíři ochranného pásma vodovodu potrubí kanalizace osazeno do chráničky PE 100 SDR 11 d280 s kluznými a vymezení RACI objímkami, u kraje chráničky bude objímka zdvojnásobena. Chránička bude uzavřena pryžovou manžetou s nerezovými stahovacími pásy. Celková délka stoky je 25,3 m a materiál PVC SN 16 DN 200.

Kanalizační výtlak bude zaústěn do revizní šachty Š2, do prostupu připraveného z výroby. Od napojení po koncový bod K7 bude pokládáno nové kanalizační potrubí PE 100 SDR 11 RC d50. V

bodě K7 bude osazena proplachovací souprava. Celková délka výtlaku je 125,3 m a materiálem PE 100 SDR 11 RC d50.

V rámci stavby budou vybudovány nové kanalizační (celkem 7). Jedná se o tlakové kanalizační přípojky napojené na tlakovou kanalizaci PE 100 SDR 11 d50. V blízkosti nové vodoměrné šachty bude umístěna čerpací stanice, do které po výstavbě objektu bude ústít ležatá kanalizace PVC 150. Z čerpací stanice bude vycházet tlakové potrubí PE 100 SDR 11 d40 směrem do budoucí komunikace, kde bude napojeno na připravovaný kanalizační výtlak z PE 100 SDR 11 d50. Přípojky budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 11 d40 celkové délky 41,1 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 82/1, parc. č. 82/2, parc. č. 82/3, parc. č. 82/4, parc. č. 82/5, parc. č. 82/6, parc. č. 82/7, parc. č. 82/8, parc. č. 430/1 a parc. č. 430/10 v k.ú. Plazy.

Záměr se nachází v obci Plazy, v kraji Středočeském, č.h.p. 1-05-02-1000-0-00, HGR 4430 - Jizerská křída levobřežní, útvar povrchových vod HSL_2030 Klenice od pramene po ústí do toku Jizera, útvar podzemních vod 44300 - Jizerská křída levobřežní, orientační souřadnice stavby (S-JTSK):

- vodovodní řád začátek stavby X: 1012303.49; Y: 699073.66; konec stavby X: 1012404.12, Y: 699036.10
- gravitační stoka začátek stavby X: 1012300.14; Y: 699072.15; konec stavby X: 1012326.04, Y: 699071.69
- kanalizační výtlak začátek stavby X: 1012326.04, Y: 699071.69; konec stavby X: 1012402.65, Y: 699024.15

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a to ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu (§ 23 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění).

Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace „Plazy – zasíťování pro výstavbu 7 RD, vodovod a kanalizace“ vypracované a orazítkované Ing. Evženem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v měsíci listopadu 2022 pod č. zakázky: 22099. Případné změny budou odsouhlaseny projektantem, projednány s vodoprávním úřadem a zaznamenány v dokumentaci podle skutečného provedení stavby.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou oprávněnou k výstavbě vodních děl.
3. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl.
4. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu se schválenou projektovou dokumentací, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
5. Vodoprávnímu úřadu bude před započítím stavby písemně oznámen termín zahájení stavby a zhotovitel stavby.
6. Bude respektováno vedení stávajících inženýrských sítí. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, veškerých podzemních a nadzemních staveb, technické

infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních a nadzemních staveb technické infrastruktury (jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou součástí spisu) a jiných zařízení k ochraně těchto staveb a zařízení, zejména:

- a) v rozhodnutí Obecního úřadu Plazy ze dne 09.08.2023 č.j.: 12/2023,
 - b) v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru stavebního a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu ze dne 28.06.2023 č.j.: 94139/2023/SÚ/LuLh,
 - c) ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru životního prostředí ze dne 22.06.2023 č.j.: ŽP – 336.2 – 87317/2023,
 - d) ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav ze dne 24.10.2023 zn.: 2262/23/Ko,
 - e) ve vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 13.06.2023 č.j.: 171965/23,
 - f) ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 20.06.2023 zn.: 001135046756 a ze dne 20.06.2023 zn.: 001135046834,
 - g) ve vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 21.07.2023 č. žádosti/vyjádření: VPD_2023_1007,
 - h) ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.06.2023 zn.: 5002841252.
7. Pro vydání kladného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo:
- a) Místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro stavbu nové části veřejného vodovodu použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Vyhovující protokol o provedené zkoušce vzorku pitné vody odebrané z ukončení nového vodovodního řadu. Rozbor musí být proveden minimálně v rozsahu kráceného stanovení dle požadavků přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, odběr i rozbor vzorku vody musí být zajištěn odpovídající osobou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
8. Stavební stroje a mechanismy budou zabezpečeny proti úniku závadných látek do terénu. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS ÚO Středočeského kraje.
9. Pro dokončení stavby se stanovuje termín **do 28. února 2029.**
10. Pozemky a zařízení dotčené stavbou budou uvedeny do řádného nebo původního stavu. Případné škody budou investorem uhrazeny podle platných právních předpisů.
11. Odpady vznikající na stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. **Po dokončení stavby bude příslušnému vodoprávnímu úřadu předložena žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** Žádost bude doložena doklady, na základě kterých bude možné posoudit dokončení stavby (příslušné revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch provozovatele na všechny soukromé pozemky, smlouvu s oprávněným provozovatelem na kanalizaci, atesty, prohlášení o shodě atd.), geodetickým zaměřením stavby a kladnými stanovisky s kolaudací účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy atd.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Nejezchlebová Eva, Plazy 2, 293 01 Mladá Boleslav
- Obec Plazy, IČ 00238431

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 46356983
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035
- CETIN a.s., IČ 04084063
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČ 25751018
- Osoby a subjekty s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich umístěných (parc. č. st. 26, parc. č. st. 73, parc. č. 2/7, parc. č. 62/1, parc. č. 62/3, parc. č. 84/1, parc. č. 98/9, parc. č. 98/11, parc. č. 98/12, parc. č. 98/13, parc. č. 98/27 a parc. č. 518 v katastrálním území Plazy)

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí obdržel dne 7. listopadu 2023 žádost, kterou podala fyzická osoba podnikající paní Petra Bičišťová, se sídlem 1. Máje 423, 294 41 Dobruška, IČ 06424180, plnomocně zastupující paní Evu Nejezchlebovou, nar. 25. ledna 1976, trvale bytem Plazy 2, 293 01 Mladá Boleslav, o vydání společného územního a stavebního povolení podle § 94j stavebního zákona vodního díla, čímž bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, v souladu se správním řádem, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům státní správy oznámením o zahájení vodoprávního řízení ze dne 14. října 2022, č.j.: 123335/2022/VH/LeHl, kterým bylo zároveň sděleno, že vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry v zájmové lokalitě, a proto upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy a organizace mohli své námítky uplatnit do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Jelikož se jedná o stavbu liniovou s velkým počtem účastníků řízení je celé řízení vedeno formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 správního řádu).

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a přiměřeně podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- plnou mocí,
- 3x projektovou dokumentací,
- výpisy z KN,
- informacemi o parcelách,
- kopií geometrického plánu,
- rozhodnutím Obecního úřadu Plazy ze dne 09.08.2023 č.j.: 12/2023,
- závazným stanoviskem Magistrátu města Mladá Boleslav – Odboru stavebního a rozvoje města, oddělení územního plánování ze dne 26.06.2023 č.j.: 94034/2023/ÚP/JaDv,
- závazným stanoviskem Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru stavebního a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu ze dne 28.06.2023 č.j.: 94139/2023/SÚ/LuLh,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – ÚP Mladá Boleslav ze dne 15.06.2023 č.j.: KHSSC 31114/2023,
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.06.2023 zn.: 5002841252,
- stanoviskem Povodí Labe, státního podniku ze dne 23.06.2023 č.j.: PLa/2023/027854,

- vyjádřením Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru životního prostředí ze dne 22.06.2023 č.j.: ŽP – 336.2 – 87317/2023
- vyjádřením Obecního úřadu Plazy ze dne 13.11.2023 č.j.: 20/2023,
- vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 24.10.2023 zn.: 2262/23/Ko,
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 13.06.2025 č.j.: 171965/23,
- vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 20.06.2023 zn.: 001135046756 a ze dne 20.06.2023 zn.: 001135046834,
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.06.2023 zn.: E31503/23,
- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.06.2023 zn.: MW9910226279564771,
- vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 21.07.2023 č. žádosti/vyjádření: VPD_2023_1007,
- sdělením společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 13.06.2023 zn.: 0101957402,
- sdělením společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 13.06.2023 zn.: 0201584822,
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní ev. č. VAKMB: HSV/BKS/2023/429/re,
- souhlasem na situaci od Obce Plazy ze dne 09.08.2023,
- dokladem o zaplacení správního poplatku ze dne 30.11.2023.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených § 94o stavebního zákona. V řízení bylo dále zkoumáno, zda stavebním záměrem mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Vodoprávní úřad také posuzoval, zda uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy všech účastníků řízení.

Byla předložena projektová dokumentace s názvem „Plazy – zasíťování pro výstavbu 7 RD, vodovod a kanalizace“ vypracovaná a orazítovaná Ing. Evženem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v měsíci listopadu 2022 pod č. zakázky: 22099.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu vodních děl:

SO. 01 VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PE 90 v bodě V1. Napojení bude provedeno výřezem na stávajícím potrubí a osazen T-kus 80/80. Od napojení do koncového bodu V8 bude pokládáno nové vodovodní potrubí TLT DN 80 C100 s cementovou výstelkou. V bodě V6 bude osazena automatická odzdušňovací a zavzdušňovací souprava a v koncovém bodě V8 bude osazen podzemní hydrant H80, který bude sloužit jako kalník. Celková délka řadu je 137,8 m a materiál TLT DN 80 C100 s cementovou výstelkou.

Vodovodní přípojky

V rámci stavby budou vybudovány vodovodní přípojky na jednotlivé parcely určené k výstavbě RD (celkem 7) a nově přepojena vodovodní přípojka pro č. p. 2. Vodovodní přípojky budou napojeny na navržený vodovodní řad LT 80. Tyto přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách DN 1200 mm na řešených pozemcích. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava 3/4" včetně zpětné klapky. Vodovodní přípojky budou provedeny z potrubí PE SDR 11 D32 celkové délky 35,5 m.

S0.02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Gravitační stoka bude napojena na stávající stoku BET DN 300. Napojení bude provedeno výřezem na stávajícím potrubí, osazeno nové šachtové dno do nivelety potrubí a propojeno na stávající potrubí pomocí zkrácených trub a 4 nerezových manžet. Od napojení do koncové revizní šachty Š2 bude pokládáno potrubí PVC SN 12 DN 200. Kvůli niveletě stávající kanalizace bude kanalizace křížit

vodovod nad ním. Z toho důvodu bude na šíři ochranného pásma vodovodu potrubí kanalizace osazeno do chráničky PE 100 SDR 11 d280 s kluznými a vymezujícími RACI objímkami, u kraje chráničky bude objímka zdvojená. Chránička bude uzavřena pryžovou manžetou s nerezovými stahovacími pásy. Celková délka stoky je 25,3 m a materiál PVC SN 16 DN 200.

Kanalizační výtlak bude zaústěn do revizní šachty Š2, do prostupu připraveného z výroby. Od napojení po koncový bod K7 bude pokládáno nové kanalizační potrubí PE 100 SDR 11 RC d50. V bodě K7 bude osazena proplachovací souprava. Celková délka výtlaku je 125,3 m a materiálem PE 100 SDR 11 RC d50.

Kanalizační přípojky

V rámci stavby budou vybudovány nové kanalizační (celkem 7). Jedná se o tlakové kanalizační přípojky napojené na tlakovou kanalizaci PE 100 SDR 11 d50. V blízkosti nové vodoměrné šachty bude umístěna čerpací stanice, do které po výstavbě objektu bude ústít ležatá kanalizace PVC 150. Z čerpací stanice bude vycházet tlakové potrubí PE 100 SDR 11 d40 směrem do budoucí komunikace, kde bude napojeno na připravovaný kanalizační výtlak z PE 100 SDR 11 d50. Přípojky budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 11 d40 celkové délky 41,1 m.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci.

Stavba je navržena na pozemcích v k.ú. Plazy ve vlastnictví:

parc. č. 430/1 – vlastník Obec Plazy

parc. č. 82/1, parc. č. 82/2, parc. č. 82/3, parc. č. 82/4, parc. č. 82/5, parc. č. 82/6, parc. č. 82/7, parc. č. 82/8 a parc. č. 430/10 – vlastník paní Eva Nejezchlebová

Investor disponuje souhlasem k pozemku dotčeného stavbou, který není v jeho vlastnictví.

Předloženou žádost vodoprávní úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Během řízení nebyly podány žádné návrhy či námítky.

Vzhledem k tomu, že vydání společného rozhodnutí závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, bylo třeba k žádosti doložit závazné stanovisko orgánu územního plánování k projednávanému záměru. Ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 26.06.2023 č.j.: 94034/2023/ÚP/JaDv vyplývá, že záměr je přípustný za splnění v něm uvedené podmínky. Předložená žádost tuto podmínku respektuje.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu nebo potenciálu (§ 24 – § 26 vodního zákona). Záměr rovněž není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí (§ 23a vodního zákona).

Z výsledků řízení a předložených dokladů vyplynulo, že umístěním a provedením výše uvedeného stavebního záměru a jeho budoucím užíváním nedojde k ohrožení vodohospodářských, ani jiných zájmů nad únosnou míru, proto odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč položka 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl zaplacen dne 30. listopadu 2023.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5 podáním učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Mladá Boleslav. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení pozbývá podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nebo pokud stavebník příslušnému vodoprávnímu úřadu oznámí, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba je již zahájena.

Lenka Hlaváčová, DiS.,
odborný referent oddělení vodního hospodářství

„elektronicky podepsáno“

Přílohy pro stavebníka:

1. Ověřená projektová dokumentace „Plazy – zasíťování pro výstavbu 7 RD, vodovod a kanalizace“
pare č. 2
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
2. Štítek „Stavba povolena“
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a úřední desce Obce Plazy. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí:

Obdrží:

1. Bičíšřová Petra, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
2. Obec Plazy, IDDS: d9kativ
3. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
4. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
5. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

- Osoby a subjekty s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich umístěných (parc. č. st. 26, parc. č. st. 73, parc. č. 2/7, parc. č. 62/1, parc. č. 62/3, parc. č. 84/1, parc. č. 98/9, parc. č. 98/11, parc. č. 98/12, parc. č. 98/13, parc. č. 98/27 a parc. č. 518 v katastrálním území Plazy)

Dotčené orgány státní správy:

8. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
9. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, odd. ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů, ZDE
10. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. územního plánování, ZDE
11. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. stavebního úřadu, ZDE

Obce s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Mladá Boleslav
- Obec Plazy

Na vědomí:

12. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2