

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/118352/2023/LuLh
Č.J.: MMMB/160406/2023/SÚ/LuLh
VYŘIZUJE: Lucie Lhotská, DiS.
TEL.: +420 733 697 794
E-MAIL: lhotska@mb-net.cz
DATUM: 7.2.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Markéta Štajnerová, nar. 7.9.1973, Plazy 20, 293 01 Mladá Boleslav 1,
Pavel Štajner, nar. 10.12.1972, Plazy 63, 293 01 Mladá Boleslav 1,**

(dále jen "žadatel"), kterého zastupuje Vladimír Erben, IČO 42707790, Jeřábkova 68, 507 43 Sobotka podal dne 28.8.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rodinný dům s vestavěnou garáží a stodolou, doplňková stavba u rodinného domu "zahradní domek", jezírko s biotopem, tepelné čerpadlo (země x voda), včetně 4 geotermálních vrtů, přípojka a připojení kanalizace, vody, připojení elektrické energie, zpevněné plochy, oplocení, likvidace srážkových vod, protihlukový val

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 98/59, 438/1 v katastrálním území Plazy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům s vestavěnou garáží a stodolou (1 PP, 1 NP, rovná střecha), se zastavěnou plochou 747 m², celková výška stavby +5,550 m.
- Doplňková stavba „zahradní domek“ (1 NP, rovná střecha), se zastavěnou plochou 57 m², celková výška stavby +4,000 m.
- Protihlukový val o ploše cca 278 m², celková výška cca +5,000 m.
- Jezírko – biotop s koupací částí o ploše cca 740 m² a objemu 630 m³.
- Tepelné čerpadlo (země x voda), včetně 4 geotermálních vrtů o hloubce 120 m.
- Přípojku kanalizace, vody; připojení kanalizace, vody a elektrické energie.
- Zpevněné plochy (komunikace s parkovacím stáním, přístupové chodníčky, venkovní terasy, okapové chodníčky) se zastavěnou plochou 418 m².
- Oplocení.
- Likvidaci srážkových vod.

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, úřední dny pondělí až pátek v úředních hodinách, vždy po předchozí telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lucie Lhotská, DiS.
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, Obecního úřadu obce Plazy, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav / Obecní úřad Plazy, na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav
Obecní úřad Plazy

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona - jednotlivě:

Vladimír Erben, IDDS: znahtau

Jan Rulc, IDDS: b8yxayw

Helena Rulcová, Nováková č.p. 618/46, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Cyril Sigmund, Rychtářov č.p. 78, 682 01 Vyškov 1

Josef Julínek, Pavlovice č.p. 81, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

FP EKOTECH s.r.o., IDDS: kihfn8n

Pavel Julínek, Velkomoravská č.p. 719, 696 85 Moravský Písek

Obec Plazy, IDDS: d9kativ

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

MVDr. Jiří Langer, Mírové náměstí č.p. 87, 294 01 Bakov nad Jizerou

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Dotčené orgány - jednotlivě:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení úřadu územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Účastníci řízení podle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- Právní nástupci po zemřelém:

Skramouský Petr, Plazy č.p. 8, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ostatní - k vyvěšení:

Obecní úřad Plazy, IDDS: d9kativ