

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/36905/2025/LuLh
Č.J.: MMBB/64759/2025/SÚ/LuLh
ZÁMĚR: Z/2025/54371
ŘÍZENÍ: R/2025/70558
VYŘIZUJE: Lucie Lhotská, DiS.
TEL.: +420 733 697 794
E-MAIL: lhotska@mb-net.cz
DATUM: 28.5.2025

GYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Ing. Jakub Živný, nar. 13.7.1988, Plazy 30, 293 01 Mladá Boleslav 1,

Mgr. Pavlína Živná, nar. 22.7.1988, Jilemnického 999/34, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1,

(dále jen "stavebník"), kterého zastupuje Ing. Jakub Živný, nar. 13.7.1988, Plazy 30, 293 01 Mladá Boleslav 1 dne 23.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

rodinný dům s jedním bytem, TČ (vzduch x voda), žumpa, přípojka a připojení vody, připojení elektrické energie, likvidace srážkových vod, zpevněné plochy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 470/6, 470/9, 470/10, 477/4, 477/5, 544/5 v katastrálním území Plazy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Rodinný dům s jedním bytem a vestavěnou garáží (2 NP, plochá střecha) s celkovou zastavěnou plochou 128 m², celková výška stavby +6,850 m. Zpevněné plochy (parkovací stání, přístupové chodníčky, terasa) se zastavěnou plochou cca 72 m².

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, úřední dny pondělí až pátek v úředních hodinách, po předchozí telefonické domluvě na tel: 326 715 615).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Lucie Lhotská, DiS.
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Obdrží:Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Ing. Jakub Živný, IDDS: jfxdh7s

Ing. Jiří Sháněl, Lounských č.p. 786/18, 140 00 Praha 4-Nusle

Horsch Grundstücks s.r.o., IDDS: nw2dhe8

Ing. Petra Shánělová, Staňkova č.p. 1041/16, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Ing. Zuzana Pavlíková Šimonková, Lobeč č.p. 1, 277 36 Lobeč

Jana Krutská, 28. pluku č.p. 881/36, 100 00 Praha 10-Vršovice

Josef Vacek, Dolní Stakory č.p. 52, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Alena Najmanová, Vančurova č.p. 345/1, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Renata Němečková, Jilemnického č.p. 1125, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Jan Křováček, Ph.D., Jizerní Vtelno č.p. 24, 294 31 Krnsko

Jan Rulc, IDDS: b8yxayw

Helena Rulcová, Plazy č.p. 14, 293 01 Mladá Boleslav 1

Stanislav Kubín, Plazy č.p. 79, 293 01 Mladá Boleslav 1

Libuše Kubínová, Plazy č.p. 79, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Václav Kašpar, Plazy č.p. 4, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Plazy, IDDS: d9kativ

Ing. David Macoun, Na Závisti č.p. 394, 507 43 Sobotka

Ing. Dita Kašparová, IDDS: qe2iuyd

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Účastníci řízení podle §182 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- Právní nástupci po zemřelé:
Horová Blanka MUDr., Bořanovická 441/4, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Ostatní – k vyvěšení:

Obecní úřad Plazy, IDDS: d9kativ

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, Obecního úřadu obce Plazy, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav / Obecního úřadu obce Plazy, na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav

Obecní úřad Plazy